**Изменения №11**

в Проектную декларацию 18-25-000038-04 от 03.04.2018

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной стоянкой автомобилей в районе ул. Черняховского, 5 в г. Владивостоке

27.09.2019г. г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью «Регион» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**Раздела 19.6. изменить и читать в следующей редакции:**

Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредит е (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю от четную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредит ора без указания организационно-правовой формы:<br>**Дальневосточный банк Сбербанк** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа):<br>**0,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):<br>**144 617 602,0 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:<br>**0,00 руб.** |

**Раздела 19.7. изменить и читать в следующей редакции:**

Раздел 19.7. . О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объект а долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-мест о), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:**175** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**9** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**17** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | заключен с использованием счетов эскроу:**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплат ы обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**8 216,6 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застройщика:**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу**:0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **441,4 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-мест а: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **304,0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: **633 364 849,0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб**. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **24 195 600,02 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **17 111 731,09 руб.** |

## Раздел 24 изменить и читать в следующей редакции:

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1. | 12.04.2018 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.<br><br>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.<br><br>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд. | Подраздел 14.1., пункт 14.1.5 читать в следующей редакции: "23.03.2018", пункт 14.1.6 читать в следующей редакции: "УП-262", пункт 14.1.7 читать в следующей редакции: "23.09.2019".<br><br>Подраздел 15.3, указаны площади частей нежилых помещений и их наименования в помещениях с условными номерами № 002-1, 002-2, 002-3, 001-1, 01-2, 01-6, 01-7, 01-9.<br><br>Подраздел 19.1 читать в следующей редакции: "25:28:010036:5710". |
| 2. | 16.04.2018 | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 3. | 04.07.2018 | Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений<br><br>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом | Подраздел 9.3., пункт 9.3.2 «Сумма общей площади всех нежилых помещений» читать в следующей редакции: 1412,0<br>пункт 9.3.3 «Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений» читать в следующей редакции: 10985,2<br><br>Подраздел 15.3 изменить и читать в новой редакции. |

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| | | помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения.<br><br>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме). | Подраздел 16.3 добавить пункты №п\п 43, 44 и читать в новой редакции. |
| 4. | 04.07.2018 | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 5. | 30.07.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.<br><br>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи.<br><br>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2018г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(5 830,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «135 687,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «59 810,00»<br><br>Подраздел 14.1., пункт 14.1.5 читать в следующей редакции: "27.07.2018г.", пункт 14.1.6 читать в следующей редакции: "4935-ТП-18", пункт 14.1.7 читать в следующей редакции: "27.07.2021г.", пункт 14.1.8 читать в следующей редакции: "7 533 826,83".<br><br>Подраздел 14.1., пункт 14.1.5 читать в следующей редакции: "27.07.2018г.", пункт 14.1.6 читать в следующей редакции: "4935-ТП-18", пункт 14.1.7 читать в следующей редакции: "27.07.2021г.", пункт 14.1.8 читать в следующей редакции: "7 533 826,83".<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 6. | 05.09.2018 | Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | Подраздел 23.1.1 читать в следующей редакции<br>" Платежные реквизиты банковского счета ООО "Регион" в уполномоченном банке<br>Статус счёта - Текущий<br>Р/с - 40702810050000023369<br>БИК банка 040813608<br>Наименование банка<br>Дальневосточный банк ПАО Сбербанк<br>ИНН банка 2538088630<br>КПП банка 254301001<br>ОГРН 1052503706639 |

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| | | | К/с 30108106000000000608" |
| | | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 7 | 29.10.2018 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.09.2018г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(10 765,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «338 026,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «205 602,00»<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 8 | 25.03.2019г. | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "31.12.2018г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(22 755,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «442 301,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «344 590,00»<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 9 | 30.04.2019г. | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "31.03.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(94 000,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «482 319,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «249 107,00»<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |
| 10 | 29.07.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Подраздел 6.1., пункт 6.1.1. читать в следующей редакции: "30.06.2019г.", пункт 6.1.2. читать в следующей редакции: «(138,00)», пункт 6.1.3. читать в следующей редакции: «648 249,00», пункт 6.1.4. читать в следующей редакции: «316 399,00»<br><br>Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 11 | 27.09.2019 | Раздел 19.6. О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | Подраздел 19.6. читать в следующей редакции:<br>«19.6.1 О целевом кредите (целевом займе):<br>19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора:<br>Публичное акционерное общество<br>19.6.1.2 Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>Дальневосточный банк Сбербанк<br>19.6.1.3 Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893<br>19.6.1.4 Доступная сумма кредита (займа):<br>0,00руб.<br>19.6.1.5 Лимит кредитования в соответствии с условиями до говора кредита (займа):<br>144 617 602,0руб.<br>19.6.1.6 Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю от четную дату:<br>0,00руб.» |
| | | Раздел 19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе | Подраздел 19.7. читать в следующей редакции:<br>«19.7.1 О количестве договоров участия в долевом строительстве:<br>19.7.1.1 Вид объекта долевого строительства:<br>19.7.1.1.1 Жилые помещения:<br>19.7.1.1.1.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0<br>19.7.1.1.1.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:175<br>19.7.1.1.1.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0<br>19.7.1.1.2 Нежилые помещения:<br>19.7.1.1.2.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0<br>19.7.1.1.2.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>19.7.1.1.2.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:9<br>19.7.1.1.3 Машино-места:<br>19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0<br>19.7.1.1.3.2 Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:0<br>19.7.1.1.3.3 Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:17<br>19.7.2 О площади объектов долевого строительства: |

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| | | | 19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:<br>19.7.2.1.1 Жилые помещения:<br>19.7.2.1.1.1 Площадь объектов, в от ношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0<br>19.7.2.1.1.2 Площадь объектов, в отношении которых до говор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:8216,6кв.м.<br>19.7.2.1.1.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности и застойщика:0 кв. м.<br>19.7.2.1.2 Нежилые помещения:<br>19.7.2.1.2.1 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м.<br>19.7.2.1.2.2 Площадь объектов, в отношении которых до говор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 кв. м.<br>19.7.2.1.2.3 Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 441,4 кв. м.<br>19.7.2.1.3 Машино-места:<br>19.7.2.1.3.1. Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:0 кв. м.<br>19.7.2.1.3.2 Площадь объектов, в отношении которых до говор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд : 0 кв. м.<br>19.7.2.1.3.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 304,0 кв.м.<br>19.7.3 О цене договоров участия в долевом строительстве:<br>19.7.3.1 Вид объекта долевого строительства:<br>19.7.3.1.1 Жилые помещения:<br>19.7.3.1.1.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 руб.<br>19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 633 364 849,0руб.<br>19.7.3.1.1.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:0 руб.<br>19.7.3.1.2 Нежилые помещения:<br>19.7.3.1.2.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 руб.<br>19.7.3.1.2.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0руб.<br>19.7.3.1.2.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием |

| № п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| | | | иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24 195 600,02 руб.<br>19.7.3.1.3 Машино-места:<br>19.7.3.1.3.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:0 руб.<br>19.7.3.1.3.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0руб.<br>19.7.3.1.3.3 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:17 111 731,09 руб.» |
| | | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию. | Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию изменить и читать в новой редакции. |

Генеральный директор ООО «Регион» _____И.В. Цапкова

Общество с ограниченной ответственностью «Регион» * г. Владивосток * ОГРН 1052503706639 ИНН 2538088630